



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA NIJEMCI**

**Program razvoja gospodarstva**  
**Općine Nijemci**  
**za period: 2013.-2015. godina**

**U Nijemcima , 08. studeni 2012. godine**

<b>SADRŽAJ</b>	<b>Str</b>
<b>PREDGOVOR</b>	<b>2</b>
<b>I UVOD</b>	<b>3</b>
<b>II Prioriteti gospodarskog razvoja Općine Nijemci</b>	<b>4</b>
<b>1. Izgradnja poduzetničkih zona</b>	<b>4</b>
1.1. Opći cilj izgradnje poduzetničkih zona	4
1.2. Specifični ciljevi izgradnje poduzetničkih zona	4
1.3. Ciljane skupine i krajnji korisnici projekta	5
1.4. Osnivanje poduzetničkih zona	5
1.5. Poslovna zona Nijemci kao pokretač razvoja Općine Nijemci	6
1.5.1. Osnovne informacije o Poslovnoj zoni Nijemci	6
1.5.2. Poduzetnici u zoni- kriteriji i poticajne mjere	6
a) Kriteriji za odabir poduzetnika u poslovnoj zoni	6
b) Kriteriji za umanjenje cijena m <sup>2</sup> u zoni	9
c) Poticajne mjere od interesa za gospodarstvo Općine Nijemci	10
d) Program poticaja za mlade poduzetnike	10
1.5.3. Analiza učinkovitosti dosadašnjih mjera poticaja razvoja gospodarstva općine Nijemci, osnivanjem poduzetničkih zona	11
1.5.4. Utjecaj na nezaposlenost	12
1.5.5. Utjecaj na okoliš	14
1.5.6. Očekivani rezultati	14
<b>2. Poticanje proizvodnje voća, povrća i cvijeća u staklenicama i plastenicima, na vlastitim površinama poduzetnika i na površinama u dugogodišnjem zakupu</b>	<b>14</b>
<b>3. Razvoj turizma</b>	<b>15</b>
3.1. Opći cilj	15
3.2. Specifični ciljevi	15
3.3. Ciljane skupine i krajnji korisnici projekata razvoja turizma	15
3.4. Analiza učinkovitosti dosadašnjih mjera poticanje turizma	15
3.5. Studija o razvojnim potencijalima ruralnog turizma na području Općine Nijemci	16
3.6. Očekivani rezultati	17
<b>4. Izgradnja komunalne infrastrukture</b>	<b>18</b>
<b>5. Ostale aktivnosti od interesa za gospodarstvo Općine Nijemci</b>	<b>18</b>
5.1. Dogradnja javne građevine - Poslovni prostor za institucije koje pružaju potporu poduzetnicima	18
5.2. Projekt PROGRES	19
<b>SAŽETAK</b>	<b>20</b>

## **PREDGOVOR**

U cilju gospodarskog razvoja Republike Hrvatske potrebno je stvoriti uvijete za ekonomski rast koji će omogućiti bržu ekonomsku integraciju s Europskom unijom (EU) i rast životnog standarda stanovništva. Ekonomski rast direktno ovisi o količini i kvaliteti ulaganja koja ostvaruju gospodarski subjekti.

Vlada RH je kroz zakonske akte i programe gospodarskog razvitka jedinicama lokalne samouprave omogućila samoinicijativni utjecaj na razvoj svoje regije. Poduzetnici predstavljaju polugu gospodarskog razvoja te im treba osigurati svu potrebnu potporu. Otvaranje poslovnih zona predstavlja dugoročno rješenje koje poduzetnicima omogućava otvaranje novih poslovnih prostora, otvaranje novih radnih mjesta, te se na taj način stvara kvalitetno poduzetničko okruženje i potiče razvoj gospodarstva, a samim tim povećava i životni standard. Mala i srednja poduzeća okvir su za realizaciju poduzetničkih inicijativa koje čine osnovu gospodarstva.

Republika Hrvatska je pristupni Ugovor s EU potpisala 9. prosinca 2011. godine.

Prihodi koje ostvaruju gospodarski subjekti, nisu dovoljni za značajnija ulaganja, tako da su potrebni dodatni izvori financiranja. Malom i srednjem poduzetništvu pruža se podrška kroz poticajne mjere države i ostalih institucija u obliku bespovratnih programa potpore, direktnim potporama iz proračuna ili kroz različite porezne i druge olakšice.

Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci želi se unaprijediti i razviti gospodarstvo Općine Nijemci te Općinu Nijemci učiniti privlačnom za domaće i inozemne investitore jer je izgradnja poslovnih zona jedan je od najvažnijih preduvjeta za gospodarski rast i razvoj.

Program razvoja gospodarstva Općine Nijemci predstavlja nacrt poticanja razvoja gospodarstva za 2013.-2015. godinu putem kojeg su opisani programi poticanja, njihova svrha, potrebne aktivnosti i očekivani rezultati.

## I UVOD

Programom Vlade RH za period od 2011.-2015. godine, koji na odgovarajući način prati smjernice dokumenta "Europa 2020", definirane su smjernice kojima je cilj u kratkom roku gospodarsku politiku usmjeriti prema stvaranju povoljnijih uvjeta za rast investicija i povećanje konkurentnosti hrvatskoga gospodarstva. Malo i srednje poduzetništvo čini više od 99% ukupnog gospodarstva RH .

"Europa 2020" definirala je sljedeća prioritetna razvojna gospodarska područja:

- očuvanje energije i promocija novih okolišno prihvatljivih tehnologija,
- ulaganja u ljude i projekte cjeloživotnog učenja,
- ulaganja u istraživanje, razvoj i primjenu inovacija te
- osiguravanje lakšeg pristupa izvorima financiranja malom gospodarstvu.

Cilj gospodarske politike Republike Hrvatske je uspostaviti konkurentno, društveno i ekološki odgovorno, na znanju utemeljeno i izvozno usmjereno tržišno gospodarstvo koje osigurava rast dodane vrijednosti, nova i dobro plaćena radna mjesta, te bolje i pravednije društvo u kojemu se štite načela socijalne kohezije, solidarnosti, ravnopravnosti i napretka za sve građane.

Program razvoja gospodarstva Općine Nijemci utemeljen je na ciljevima gospodarske politike Republike Hrvatske.

Prilikom definiranja Programa razvoja gospodarstva Općine Nijemci korištena je sljedeća dokumentacija:

- Županijska razvojna strategija Vukovarsko-srijemske županije
- Program ukupnog razvoja Općine Nijemci
- Socio-ekonomska analiza Općine Nijemci
- CBA Poslovne zone Nijemci – I faza

Osim navedene dokumentacije Program je usklađen i sa važećim zakonskim aktima, programom Vlade Republike Hrvatske i resornih ministarstava kojima se također potiče razvoj poduzetničkih zona i gospodarstva RH:

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
- Zakon o poticanju ulaganja
- Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva
- Program Poduzetnički impuls , Ministarstva poduzetništva i obrta

Jednu od programskih odrednica budućeg gospodarskog razvitka treba usmjeriti i na otvaranje gospodarskih zona, čijim bi se otvaranjem riješili problemi nedostatka uređenih zemljišta i poslovnih prostora.

Općina Nijemci svojim Programom ukupnog razvoja je definirala razvoj gospodarstva kao jedan od prioritetnih strateških ciljeva, a razvoj poduzetničkih zona kao jednu od najučinkovitijih aktivnosti za ostvarenje toga cilja.

## **II Prioriteti gospodarskog razvoja Općine Nijemci**

U cilju što bržeg i kvalitetnijeg gospodarskog razvoja Općine Nijemci definirani su slijedeći prioriteti:

- 1. Izgradnja poduzetničkih zona**
- 2. Poticanje proizvodnje voća, povrća i cvijeća u staklenicima i plastenicima, na vlastitim površinama poduzetnika i na površinama u dugogodišnjem zakupu**
- 3. Razvoj turizma**
- 4. Izgradnja komunalne infrastrukture**
- 5. Ostale aktivnosti od interesa za gospodarstvo Općine Nijemci**

### **1. Izgradnja poduzetničkih zona**

#### **1.1. Opći cilj izgradnje poduzetničkih zona**

Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci želi se unaprijediti i razviti gospodarstvo Općine Nijemci te Općinu Nijemci učiniti privlačnom za domaće i inozemne investitore.

**Opći cilj programa izgradnje poduzetničkih zona je unaprjeđenje razvojnih potencijala Općine Nijemci** kao područja od posebne državne skrbi, sa niskim indeksom razvijenosti.

#### **1.2. Specifični ciljevi izgradnje poduzetničkih zona**

- Razvitak poduzetničkih zona
- Privlačenje investitora na područje Općine Nijemci
- Zadovoljavanje potreba poduzetnika za uređenim građevinskim zemljištem
- Osiguranje infrastrukturnih uvjeta razvoja poduzetništva na području Općine Nijemci
- Pružanje potpore rastu i razvoju malog i srednjeg poduzetništva
- Podizanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva
- Tehnologijski razvitak prioritetnih industrijskih djelatnosti
- Razvitak proizvoda i usluga u prioritetnim industrijskim djelatnostima
- Poticanje izvoznih aktivnosti domaćih tvrtki i povećanje prihoda od izvoza
- Osiguranje pokretačke snage lokalnog i regionalnog održivog gospodarskog razvoja kroz primjenu novih znanja i vještina poslovanja
- Stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta
- Osiguranje održivog razvoja gospodarstva Općine Nijemci.

### 1.3. Ciljane skupine i krajnji korisnici projekta

#### Ciljane skupine na projektu su:

- Poduzetnici s područja Općine Nijemci
- Obiteljska poljoprivredna gospodarstva na području Općine Nijemci
- Investitori iz Hrvatske i inozemstva

#### Krajnji korisnici projekta su:

- Institucije i drugi subjekti iz područja gospodarskih aktivnosti
- Nezaposlene osobe sa područja općine Nijemci

### 1.4. Osnivanje poduzetničkih zona

Područje Općine Nijemci tijekom Domovinskog rata pretrpjelo je veliku ratnu štetu i na području komunalne i poslovne infrastrukture, a ulaganje u poslovne zone doprinijet će njenom gospodarskom razvitku. Izgradnja poslovnih zona će pomoći u razvoju potencijalnim klijentima (malim i srednjim poduzetnicima, obrtnicima, poljoprivrednim proizvođačima) jer će njenim korištenjem poboljšati uvijete poslovanja, stvoriti nova radna mjesta, te na taj način potaknuti povećanje proizvodnje, izvoza i u konačnici osiguranje lokalnog gospodarskog razvika.

Općinsko vijeće Općine Nijemci donijelo je Odluku o osnivanju tri poslovne zone na području Općine Nijemci:

Poslovna zona Nijemci (I i II faza)

Poslovna zona Lipovac jug

Poslovna zona Lipovac sjever.

Poslovna zona Nijemci - I faza u cijelosti je u vlasništvu Općine Nijemci. Za predviđene radove izrađena je kompletna tehnička dokumentacija, lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta. Poslovna zona u ukupnoj površini od 128 640 m<sup>2</sup> (od čega **110 027 m<sup>2</sup> čini neto površinu** za parcele namijenjene poduzetnicima) nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Nijemci unutar granica građevinskog područja, predviđenog za gospodarske namjene.

Za poslovne zone Lipovac sjever i Poslovna zona Lipovac jug je izrađena prostorno-planska dokumentacija, a u tijeku je postupak prijenosa vlasništva sa Republike Hrvatske na Općinu Nijemci. U 2013. godini će se pristupiti izradi projektne dokumentacije za Poslovnu zonu Lipovac jug, čija se početak izgradnje planira za 2014. godinu .

## **1.5. Poslovna zona Nijemci, I Faza, kao pokretač razvoja Općine Nijemci**

### **1.5.1. Osnovne informacije o Poslovnoj zoni Nijemci**

Geostrateški položaj Poslovne zone Nijemci izuzetno je povoljan: blizina autoceste Zagreb - Lipovac - A3 čvor Lipovac (silaz s autoceste A3), položaj zapadno od planirane državne ceste D- srijemska granične transverzala (Ilok- Tovarnik- Lipovac), neposredno uz njezin prijelaz preko autoceste A3, uz državnu cestu D 57, koja povezuje grad Vukovar i riječnu Luku Vukovar sa međunarodnim graničnim prijelazom Bajakovo. Zona se nalazi na 20 km od RO-LA željezničkog terminala „Spačva“, te 30 km od riječne luke „Vukovar“ i 50 km od zračne luke „Klisa“.

Izgradnja infrastrukture za Poslovnu zonu Nijemci osigurati će bolju podršku za daljnji razvoj i pokretanje proizvodnih djelatnosti vezanih za postojeće kapacitete obiteljskih poljoprivrednih poduzeća i drugih gospodarskih subjekata. Pored toga što će osiguravati otvaranje novih radnih mjesta, također će imati dugoročne koristi od povećanja broja proizvodnih tvrtki na području Općine Nijemci i na području cijele Vukovarsko-srijemske županije. To je izuzetno važno za cijelu regiju čije se glavne djelatnosti u velikom djelu temelje na poljoprivredi, sa velikim brojem OPG-a (na području Općine Nijemci registrirano je 550 OPG-a, od čega je 252 aktivno) ) čija sirovinaska osnova je jedan od motiva za dolazak novih investitora u Poslovnu zonu te stvaranje novih vrijednosti i novih radnih mjesta na području cijele Vukovarsko-srijemske županije, čija trenutni broj nezaposlenih doseže čak 18.975 osoba, od čega je sa područja Općine Nijemci nezaposleno 402 osobe (HZZ, lipanj 2012.)

Realizacija projekta Poduzetničke zone osobito je važna zbog poticanja razvoja povoljnijeg poduzetničkog okruženja te će kao takav imati pozitivan utjecaj na širu društvenu zajednicu.

### **1.5.2. Poduzetnici u zoni – kriteriji i poticajne mjere**

U cilju odabira kvalitetnih poduzetnika – investitora u zoni i poticanja razvoja poduzetništva definirani su slijedeći kriteriji i poticajne mjere:

- a) Kriteriji za odabir poduzetnika u poslovnoj zoni**
- b) Kriteriji za umanjenje cijena  $m^2$  u zoni**
- c) Poticajne mjere od interesa za gospodarstvo Općine Nijemci**
- d) Odobranje financijskih poticaja za mlade poduzetnike .**

#### **a) Kriteriji za odabir poduzetnika u Poslovnoj zoni**

Temeljem istraživanja tržišta zemljišta u poslovnim zonama u okruženju i procjene vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog procjenitelja, početna cijena je cca 30 kn/m<sup>2</sup> .

Programom su definirane slijedeće prioritetne djelatnosti u Poslovnoj zoni:

1. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora
2. Prerada voća i povrća
3. Hladnjače
4. Sušare
5. Prerada mlijeka i mliječnih proizvoda
6. Klaonica
7. Ostale djelatnosti sukladno PUR-u Općine Nijemci

Analiza studija isplativosti prioritetnih djelatnosti pokazuje slijedeće ekonomske pokazatelje, od značaja za širu društveno-ekonomsku zajednicu:

Red.br.	Djelatnost	Ukupni prihod bez prerade	Ukupni prihod sa preradom	Dodana vrijednost nakon prerade
1.	Proizvodnja energije iz alternativnih izvora			
1.1.	Korištenje stajnjaka za proizvodnju energije	-	4.950.000,00	4.950.000,00
1.2.	Proizvodnja silaže – sirovina za proizvodnju energije -	-	15.984.000,00	15.925.600,00
2.	Prerada voća i povrća	4.218.411,41	17.385.788,40	6.893.559,07
3.	Hladnjača za voće i povrće	4.218.411,41	11.659.379,28	4.098.662,49
4.	Sušenje voća i povrća	4.218.411,41	10.377.336,48	4.900.845,85
5.	Tovne svinje i junad-klaonica	9.226.000,00	36.938.055,00	15.138.455,00
6.	Farmerne mliječnih krava	4.750.200,00	13.647.400,00	8.145.085,00

*Napomena: Dodana vrijednost = Ukupni prihod sa preradom – ukupni prihod bez prerade – ukupni troškovi prerade*

Izračuni su rađeni po tržišnim cijenama, prema realnim proizvodnim kalkulacijama, sukladno metodologiji za izradu studija isplativosti, na temelju stvarnih proizvodnih kapaciteta na području Općine Nijemci u 2012. godini.

Prodaja parcela u Poslovnoj zoni Nijemci će se provoditi sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci koju je donijelo Općinsko vijeće 31.12.2010. godine.

Nakon primitka ponuda za kupovinu parcela u Poslovnoj zoni, prije daljnje analize ponuda, provjerava se da li investitori zadovoljavaju natječajem definirane odredbe i kriterije.



Sustav bodovanja ponuda pristiglih na natječaj za kupovinu zemljišta u Poslovnoj zoni Nijemci je slijedeći:

Red.br.	KRITERIJ	Maksimalni broj bodova
<b>1.</b>	<b>Broj novootvorenih radnih mjesta</b>	
1.1.	1 do 10	5
1.2.	11 do 20	10
1.3.	21 i više	15
<b>2.</b>	<b>Vrsta djelatnosti</b>	
2.1.	Proizvodna djelatnosti	
	Proizvodne djelatnosti definirane Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013. do 2015. godina kao prioritetne (1. do 6.)	20
	Ostale proizvodne djelatnosti definirane PUR-om	10
2.2.	Usluge i servisi	5
2.3.	Proizvodna voća, povrća i cvijeća u plastenicima i staklenicima	30
2.4.	Drvoprerađivačka industrija	20
<b>3.</b>	<b>Mladi poduzetnici do 40 godina sa prebivalištem na području Općine Nijemci</b>	<b>20</b>
<b>4.</b>	<b>Visina ulaganja</b>	
4.1.	do 3.000.000 kn	5
4.2.	od 3.000.001 kn do 10.000.000 kn	10
4.3.	od 10.000.001 kn na više	15
<b>5.</b>	<b>Planirani završetak izgradnje (definiran poslovnim planom)</b>	
5.1.	Do 2 godine	10
5.2.	3 do 4 godine	5

Poduzetnici koji sudjeluju na natječaju moraju poslovnim planom i drugim relevantnim dokumentima dokazati pravo na dobivanje određenog broja bodova.

Poduzetnici će dati jamstvo da su podaci navedeni u poslovnim planu utemeljeni na činjenicama i da sadrže realne planirane vrijednosti i dinamiku realizacije projekta.

Ukoliko dva ili više ponuđača ostvare isti broj bodova, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u Općini Nijemci.

Ukoliko djelatnost koju potencijalni kupac želi obavljati ima negativan utjecaj na okoliš, projekt se neće moći realizirati u Poslovnoj zoni Nijemci .

## b) Kriteriji za umanjeње cijena m<sup>2</sup> u zoni

Temeljem analize društveno-ekonomske koristi koju bi područje Općine Nijemci moglo imati od realizacije poduzetničkih pothvata u Poslovnoj zoni Nijemci definirani su slijedeći kriteriji temeljem kojih se može izvršiti umanjeње početne cijene zemljišta od cca 30 kn/m<sup>2</sup>:

Red. br.	K R I T E R I J	% umanjeња cijene
<b>1.</b>	<b>Broj novozaposlenih djelatnika</b>	
1.1.	1 do 10	5
1.2.	11 do 20	10
<b>1.3.</b>	<b>21 i više</b>	<b>15</b>
<b>2.</b>	<b>Vrsta djelatnosti</b>	
2.1.	Proizvodne djelatnosti definirane Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013. do 2015. godina kao prioritetne (1. do 6.)	20
2.2.	Ostale proizvodne djelatnosti definirane PUR-om	10
2.3.	Uslužne djelatnosti	5
2.4.	Drvoprerađivačka industrija	20
<b>3.</b>	<b>Visina ulaganja</b>	
3.1.	do 3.000.000 kn	5
3.2.	od 3.000.001 kn do 10.000.000 kn	10
3.3.	od 10.000.001 kn na više	15
<b>4.</b>	<b>Planirani završetak izgradnje (definiran poslovnim planom)</b>	
4.1.	Do 2 godine	10
4.2.	3 do 4 godine	5
<b>5.</b>	<b>Mladi poduzetnici do 40 godina sa prebivalištem na području Općine Nijemci</b>	
5.1.	Proizvodnja voća . povrća i cvijeća u staklenicima i plastenicima	50
5.2.	Prerada, pakiranje i distribucija voća . povrća i cvijeća	50

Poduzetnici koji sudjeluju na natječaju moraju poslovnim planom i drugim relevantnim dokumentima dokazati pravo na umanjeње cijena, a ugovorom o prodaji zemljišta će se definirati mehanizmi kontrole pridržavanja definiranih kriterije temeljim kojih je poduzetnik kupio zemljište po umanjenoj cijeni.

### **c) Poticajne mjere od interesa za gospodarstvo Općine Nijemci**

Program razvoja gospodarstva Općine Nijemci definirane su osnove za primjenu poticajnih mjera gospodarske politike.

Poticajne mjere odnose se na:

- plaćanje komunalnog doprinosa po cijeni od 1 kn/m<sup>3</sup>
- oslobođenje plaćanja komunalne naknade u prvih pet godina korištenja nekretnina u zoni i to računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- oslobođenje od plaćanja poreza na tvrtku za prvih pet godina poslovanja
- sufinanciranje priključka na niskonaponsku mrežu
- pružanje stručne i savjetodavne pomoći za subjekte malog gospodarstva
- pružanje stručne pomoći pri osnivanju i tijekom poslovanja i razvoja subjekata malog gospodarstva i njihovih udruga
- sufinanciranje edukacija za mlade poduzetnike sa područja Općine Nijemci
- uspostavljanje informacijskog sustava za malo gospodarstvo
- druge aktivnosti za ostvarenje ciljeva razvoja malog gospodarstva.

### **d) Program poticaja za mlade poduzetnike**

U cilju realizacije poduzetničkih ideja mladih poduzetnika (do 40 godina) sa stalnim mjestom boravka na području Općine Nijemci planirane su slijedeće mjere:

- umanjenje cijene zemljišta u Poslovnoj zoni (Kriterij 5.1. i 5.2.)
- financiranje edukacije za izradu poslovnih planova
- sufinanciranje i organiziranje edukacija neophodnih za uspješnu realizaciju poduzetničkih ideja
- sufinanciranje izrade poslovnih planova
- sufinanciranje edukacije za proizvodnju povrća, voća i cvijeća u plastenicima i staklenicima, na Poljoprivrednom fakultetu u Osijeku (trajanje 6 mjeseci, upis u radnu knjižicu) - sufinanciranje stručnog praćenja prve godine proizvodnje u plastenicima i staklenicima
- davanje jamstva ili depozita za dio iznosa kredita ukoliko ga poduzetnici koriste za pokretanje proizvodnje (za osnovna i obrtna sredstva), za projekte predračunske vrijednosti do 200.000 kn; visina jamstva ili depozita će se definirati za svaku proračunsku godinu, sukladno iskazanom interesu mladih poduzetnika i visini osiguranih proračunskih sredstava
- maksimalna površina koju mladi poduzetnici mogu kupiti temeljem ovog programa je jedna parcela definirana za tu namjenu.

Financijske poticaje mladi poduzetnici mogu koristiti za slijedeće namjene:

- a) Proizvodnja voća, povrća i cvijeća u plastenicima i staklenicima  
Preduvjet za dobivanje potpore: Certifikat o završenoj edukaciji ili pet godina radnog iskustva u proizvodnji voća, povrća i cvijeća
- b) Prerada, pakiranje i distribucija voća, povrća i cvijeća  
Oprema koja će biti predmet nabave mora biti u skladu sa EU standardima.

### **1.5.3. Analiza učinkovitosti dosadašnjih mjera poticaja razvoja gospodarstva Općine Nijemci, osnivanjem poduzetničkih zona**

U cilju novog zapošljavanja i poticanja novih gospodarskih investicija te porasta standarda i kvalitete života stanovništva na području Općine Nijemci, Općinsko vijeće je 15. svibnja 2007. godine donijelo je odluku o osnivanju poduzetničkih zona na području Općine Nijemci

Odmah nakon donošenja navedene Odluke pristupilo se izradi projektne dokumentacije i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za zemljište u Poslovnoj zoni Nijemci.

U 2011. godini Republika Hrvatska je darovala zemljište namijenjeno za Prvu fazu izgradnje Poslovne zone Nijemci Općini Nijemci te je završena projektna dokumentacija i ishođena Potvrda glavnog projekta.

U 2012. provedena je javna nabava za izgradnju dijela infrastrukture u Poslovnoj zoni te je započeta izgradnja.

Intenzivno se vrši promocija Poslovne zone Nijemci, kroz redovito informiranje svih zainteresiranih investitora.

Prikupljeni su i sistematizirani svi podatci o raspoloživoj sirovinskoj osnovi za koju su investitori iskazali interes:

#### **Sirovinska osnova za proizvodnju energije iz alternativnih izvora stočarstvo i ratarstvo (2012. godina) :**

<b>O P I S</b>	<b>Jed. mjere</b>	<b>Vrijednost</b>
Gospodarski subjekti obuhvaćeni analizom	broj	8
Površine koje obrađuju	ha	5.267
Plan za proizvodnju silaže	ha	1.800
Uzgoj svinja	kom	3.500
Stajnjak	l	49.500.000
Uzgoj krava/junadi	kom	754
Stajnjak	m3/god	44.222
Ostali organski otpad	kg/god	300.000

**Proizvodnja voća i povrća (2012. godina):**

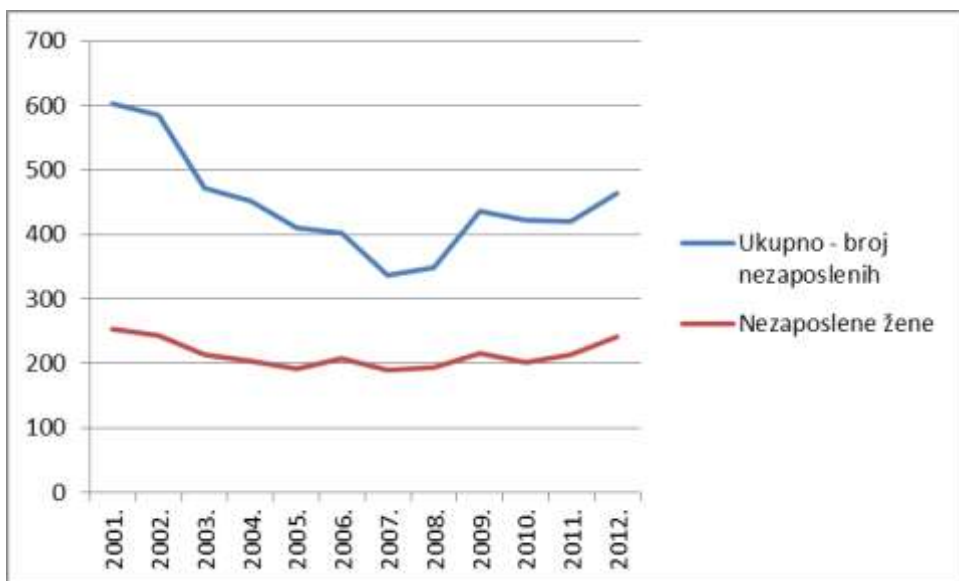
Naziv proizvoda	Ha	prinos t po ha	Ukupna prinos t
<b>Voće</b>			
Šljive	10,47	17,28	180,92
Jabuke	8,15	17,28	140,83
Breskva	0,38	8,64	3,28
Grožđe	0,30	2,40	0,72
Orasi	3,50	9,60	33,60
			-
<b>Povrće</b>			
			-
Luk	79,00	12,24	966,96
Grah	6,98	7,50	52,35
Paprika	0,60	23,23	13,94
Cikla	15,00	15,60	234,00
<b>UKUPNO:</b>	124,38		

**1.5.4. Utjecaj na nezaposlenost**

Broj nezaposlenih osoba na području Općine Nijemci u periodu od 2001. do 2012. godine bio je kako slijedi:

Godina	Ukupno - broj nezaposlenih	Nezaposlene žene
2001.	603	253
2002.	586	243
2003.	472	214
2004.	453	203
2005.	410	192
2006.	403	207
2007.	336	191
2008.	349	194
2009.	437	216
2010.	422	201
2011.	420	214
2012. (lipanj)	402	242

Izvor: HZZ



Projekt Poslovne zone Nijemci bi trebao generirati oko 150 novih radnih mjesta u roku od 25 godina.

Temeljem dosadašnjeg iskustva može se očekivati da će se u prvoj godini, kada proizvodni pogoni započnu sa radom, generirati 10 novih radnih mjesta, a slijedom toga svake slijedeće godine minimalno šest novih radnih mjesta godišnje.

Za predviđeni broj novozaposlenih osoba ostvarile bi se slijedeće bruto plaće:

R.br.	Opis	Mjesečno, po radniku	Godišnje po radniku	Godišnje za 10 radnika	Godišnje za 150 radnika
1.	Neto prosječna plaća, RH, lipanj 2012.	5.492,00	65.904,00	659.040,00	9.885.600,00
2.	Bruto plaća (1. + 3. + 5)	7.760,00	93.120,00	931.200,00	13.968.000,00
3.	Ukupno doprinosi iz bruto plaće	1.552,00	18.624,00	186.240,00	2.793.600,00
4.	Ukupno doprinosi na bruto plaću	1.179,52	14.154,24	141.542,40	2.123.136,00
5.	Porez	716,00	8.592,00	85.920,00	1.288.800,00
6.	Broj radnika		1	10	150

Osim direktnog novog zapošljavanja projekt će omogućiti indirektno dodatno zapošljavanje u postojećim gospodarskim subjektima na području općine Nijemci koji će biti dobavljači sirovina i usluga investitorima u Poslovnoj zoni Nijemci.

### **1.5.5. Utjecaj na okoliš**

Ukoliko djelatnost koju potencijalni kupac želi započeti u Poslovnoj zoni može imati značajan utjecaj na okoliš, zatražit će se izrada studije utjecaja projekta na okoliš. Ako studija pokaže da projekt ima negativan utjecaj na okoliš, potencijalni kupac neće moći realizirati investiciju u Poslovnoj zoni Nijemci.

### **1.5.6. Očekivani rezultati**

Očekivani rezultati su sljedeći:

- Povećan broj i vrsta novih investicija unutar Poslovne zone Nijemci
- Povećan broj i vrsta poduzeća kvalificiranih za ostvarivanje posebnih povlastica
- Povećan broj novootvorenih radnih mjesta
- Unaprjeđena poduzetnička klima na području Općine Nijemci
- Bolji uvjeti života i rada na području Općine Nijemci.

## **2. Poticanje proizvodnje voća, povrća i cvijeća u staklenicima i plastenicima, na vlastitim površinama poduzetnika i na površinama u dugogodišnjem zakupu**

U cilju realizacije poduzetničkih ideja mladih poduzetnika (do 40 godina) sa stalnim mjestom boravka na području Općine Nijemci koji žele započeti proizvodnju voća, povrća i cvijeća u plastenicima i staklenicima na vlastitim površinama poduzetnika i na površinama u dugogodišnjem zakupu (minimalno 10 godina) planirane su sljedeće mjere:

- financiranje edukacije za izradu poslovnih planova
- sufinanciranje i organiziranje edukacija neophodnih za uspješnu realizaciju poduzetničkih ideja
- sufinanciranje izrade poslovnih planova
- sufinanciranje edukacije za proizvodnju povrća, voća i cvijeća u plastenicima, na Poljoprivrednom fakultetu u Osijeku ( trajanje 6 mjeseci, upis u radnu knjižicu)
- sufinanciranje stručnog praćenja prve godine proizvodnje u plastenicima i staklenicima
- davanje jamstva ili depozita za dio iznosa kredita ukoliko ga poduzetnici koriste za pokretanje proizvodnje ( za osnovna i obrtna sredstva ), za projekte predračunske vrijednosti do 200.000 kn; visina jamstva ili depozita će se definirati za svaku proračunsku godinu, sukladno iskazanom interesu mladih poduzetnika i visini osiguranih proračunskih sredstava

Preduvjet za dobivanje potpore: Certifikat o završenoj edukaciji ili pet godina radnog iskustva u proizvodnji voća, povrća i cvijeća.

Oprema koja će biti predmet nabave mora biti u skladu sa EU standardima.

### 3. Razvoj turizma

#### 3.1. Opći cilj

Opći cilj razvoja turizma je da promovira, unaprijedi i razvije aktivnosti ruralnom turizmu kako bi se povećao broj dolazaka turista i drugih posjetitelja na područje Općine Nijemci

#### 3.2. Specifični ciljevi

Specifični ciljevi razvoja turizma su:

- sistematiziranje informacija o turističkim potencijalima na području Općine Nijemci
- definiranje mogućih tematskih ruta sukladno sistematiziranim turističkim potencijalima (konjičke staze, multifunkcionalna turistička cesta vezana za promatranje ptica, biciklističke rute, poučne pješačke staze vezane za Spačvanski bazen i sl)
- daljnji razvoj riječnog turizma
- daljnji razvoj manifestacije Divan je kićeni Srijem i drugih turističkih manifestacija
- projektiranje multifunkcionalnog prostora za prijem većeg broja turista
- izgradnja arboretuma
- oživljavanje djela povijesti kroz rekonstruiranje povijesnih događaja (Graničari i sl)
- izrada novih turističkih itinerera kroz sistematizaciju lokalnih potencijala
- diverzifikacija turističke ponude na području Općine Nijemci i VSŽ, uz održivost okoliša.

#### 3.3. Ciljane skupine i krajnji korisnici projekata razvoja turizma

Ciljane skupine i krajnji korisnici su: turisti i posjetitelji, tranzitni gosti, turoperatori, turističke zajednice, hoteli i drugi smještajni kapaciteti, OPG-i i drugi pružatelji usluga u ruralnom turizmu, obrazovne institucije (škole i u prirodi i sl), stanovnici Općine Nijemci i investitori u području turizma

#### 3.4. Analiza učinkovitosti dosadašnjih mjera poticanje turizma

U proteklom razdoblju realizirani su slijedeći dolasci turista i broj noćenja na području Općine Nijemci:

Godina	Dolasci turista	Noćenja
2007.	5473	6387
2008.	4910	5375
2009.	61	73
2010.	82	114
2011.	3294	3674
2012. (1.-9.)	4692	6125



U 2009. i 2010. godini Hotel Spačva je bio zatvoren pa je to razlog za drastično smanjenje dolazaka turista i broja noćenja.

Općina Nijemci bila je nositelj projekta E.R.S.P.A. koji je sufinanciran sredstvima EU pretpristupnog programa PHARE 2006.

Uspješnom realizacijom projekta (01/08/2008-30/11/2009) postignut je osnovni cilj projekta: promoviranje, unaprjeđenje i zaštita prirodnih resursa karakterističnih za područje uz rijeke Spačvu i Bosut, kroz transfer znanja iz Italije, stečenog u regiji uz rijeku Po. Partneri na projektu bile su općine iz Pokrajine Ferrara: Codigoro, Massa Fiscaglia, Migliaro, Migliarino, Formignana i Tresigallo.

Realizacijom projekta nabavljena je turistička infrastruktura: riječni brod, promatračnica za ptice, 15 bicikala i četiri riječna čamca. Održane su edukacije za turističke vodiče i turoperatore, tečaj za izradu malih riječnih čamaca te edukacije za pružatelje usluga u turizmu.

### **3.5. Studija o razvojnim potencijalima ruralnog turizma na području Općine Nijemci**

U suradnji sa stručnjacima iz Italije izrađena je studija o razvojnim potencijalima ruralnog turizma na području Općine Nijemci.

Napravljena je analiza postojećeg stanja i date preporuke za razvoj ruralnog turizma na području Općine Nijemci.

**Analiza potražnje** za specifičnim turističkim proizvodima, za koje općina Nijemci ima potencijala definirala je sljedeće **turističke potencijale koje bi trebalo razvijati:**

#### Konjogojstvo, sa sljedećim elementima:

- Jahanje i drugi srodni sportovi
- Terapijsko jahanje
- Prijevoz gostiju do turističkih destinacija kočijama i sanjkama
- „druženje“ turista sa konjima.

#### Birdwatching – promatranje ptica

- Organizirano promatranje ptica u Spačvanskom bazenu za turiste – promatrače ptica i druge zainteresirane skupine
- Tematske rute i edukacijske ceste vezane za promatranje ptica

#### Škola u prirodi i stručne ekskurzije

- Organizirani obilasci Spačvanskog bazena
- Upoznavanje sa florom i faunom Spačvanskog bazena

### Gastronomski turizam

- Ponuda domaće tradicionalne gastronomije na ruralnim turističkim destinacijama
- „Škole kuhanja“ u ruralnim domaćinstvima

### Lovni i ribolovi turizam

- Izgrađena infrastruktura i definirana područja lova i ribolova
- Razvijene udruge civilnog društva kao mogući pružatelji usluga u turizmu

### Avanturistički turizam

- Rafting na mirnim vodama

### **Preduvjeti za razvoj i korištenje raspoloživih turističkih potencijala su:**

- Izgradnja ljudskih resursa (edukacije, studijska putovanja, specijalistička praksa i sl)
- Izgradnja turističke infrastrukture:
  - Izgradnja tematskih ruta (konjičke staze, biciklističke staze)
  - Izgradnja centra i edukacijske ceste za promatranje ptica
  - Opremanje turističkih destinacija
- Umrežavanje pružatelja usluga u turizmu
- Promocija turizma i informiranje javnosti o turističkim potencijalima.

### **3.6. Očekivani rezultati**

Očekivani rezultati su sljedeći:

- Povećan broj dolazaka turista i drugih posjetitelja na područje Općine Nijemci
- Povećan broj i vrsta pružatelja usluga u turizmu
- Povećan broj novootvoreni h radnih mjesta
- Povećana dobit od turističke djelatnosti
- Unaprjeđena poduzetnička klima na području Općine Nijemci
- Bolji uvjeti života i rada na području Općine Nijemci

#### **4. Izgradnja komunalne infrastrukture**

Izgradnja komunalne infrastrukture će unaprijediti gospodarstvo Općine Nijemci, a odnosi se prvenstvo na izgradnju prometnica i sustav javne odvodnje.

Infrastrukturna izgrađenost prometnica će potaknuti gospodarske aktivnosti, posebno u poljoprivredi.

Izgradnja sustava javne odvodnje je jedan od preuvjeta koji se mora zadovoljiti da bi se na području Općine Nijemci mogla započeti ekološka proizvodnja, a važan je čimbenik i za razvoj turizma.

Poboljšani uvjeti gospodarenja i bolja infrastrukturna opremljenost biti će jedan od motiva za ostanak, posebno mlađeg stanovništva, jer će im područje u kojem žive dati jednako kvalitetne gospodarske mogućnosti kao i u drugim regijama.

Ciljevi koji se žele postići izgradnjom komunalne infrastrukture su:

- a) Razvoj i poboljšanje osnovne infrastrukture kako bi se potaknula gospodarska i socijalna aktivnost za uravnotežen rast
- b) Poboljšanje ruralnih životnih i radnih uvjeta .
- c) Poboljšanje situacije ruralne depopulacije, uglavnom davanjem poticaja aktivnom stanovništvu da ostane ili se vrati u ruralna područja

#### **5. Ostale aktivnosti od interesa za gospodarstvo Općine Nijemci**

##### **5.1. Dogradnja javne građevine - Poslovni prostor za institucije koje pružaju potporu poduzetnicima**

**Opći cilj** projekta: Razvoj malog i srednjeg poduzetništva (MSP) na području Općine Nijemci

##### **Specifični ciljevi:**

- Izgradnja, uspostava i razvoj poduzetničko/poslovnog inkubatora u cilju razvoja gospodarstva i unapređenja poduzetničke klime
- Stvaranje novih radnih mjesta na području Općine Nijemci
- Kvalitetno i učinkovito povezivanje ponude i potražnje na tržištu rada
- Transfer dobre prakse i „know-how“-a

##### **Očekivani rezultati:**

- Izgrađen poslovni prostor za institucije koje pružaju potporu poduzetnicima
- Opremljen poduzetnički inkubator, „Job klub“ i konferencijska dvorana
- Poduzetnička klima podignuta na višu razinu
- Realizirano najmanje 50 novih radnih mjesta, od kojih minimalno 10 do kraja realizacije projekta

**Nakon dogradnje zgrade** na istoj lokaciji će biti smještene slijedeće institucije za potporu poduzetnicima:

**Poduzetnički inkubator** – planirana struktura „stanara“ u inkubatoru su:

- a) Poduzetnici početnici koji će pružati usluge poduzetnicima na području Općine Nijemci: pružatelji usluge u ruralnom turizmu, web dizajn, knjigovodstveni servis i dr.
- b) Poduzetnici početnici koji se bave proizvodnim djelatnostima, preradom poljoprivrednih proizvoda i drugim proizvodnim djelatnostima
- c) Ostali zainteresirani poduzetnici početnici.

„**Job klub**“ - prostor opremljen računalima, projektorom, wireless mrežom i drugim sredstvima koja bi omogućila pristup informacijama slijedećim skupinama: mladim poduzetnicima, nezaposlenim osobama i udrugama na području Općina Nijemci koji nude svoje usluge ili traže zaposlenike, pružatelje usluga ili druge informacije vezane za svoj projekt.

**Konferencijska dvorana** – prostor za održavanje edukacija za poduzetnike i druge ciljane skupine te za organiziranje konferencija, javnih tribina i sl.

U 2013. godini će uz potporu Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije biti završena projektna dokumentacija, a nakon toga će se za izgradnju objekta sudjelovati na natječaju za sufinanciranje iz EU fondova.

## **5.2. Projekt PROGRES**

Nositelj projekta: Općina Nijemci

Partneri: Agencija za razvoj VSŽ Hrast, Energetski institut Hrvoje Požar Zagreb i Eko-sustav d.o.o. Vinkovci

Nositelj projekta u BIH: Razvojna agencija NERDA Tuzla

Partneri: općine Gračanica i Kalesija

**Opći cilj:** Korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE) doprinijeti boljoj zaštiti okoliša i unapređenju životnih uvjeta, kroz suradnju dviju prekograničnih područja, uz potporu i sufinanciranje od strane EU

### **Specifični ciljevi:**

1. Podizanje svijesti javnosti o važnosti korištenja OIE u ruralnim područjima
2. Educiranje predstavnika lokalnih samouprava, gospodarskih subjekata i poljoprivrednika u ruralnim prekograničnim područjima u svrhu daljnjeg informiranja o OIE
3. Poticanje energetske neovisnosti lokalnih samouprava u ruralnim prekograničnim područjima.

**Očekivani rezultati:**

1. Osnivanje zajedničkog projektnog tima za implementaciju aktivnosti
2. Izrada studije o korištenju potencijala za proizvodnju energije iz alternativnih izvora
3. Povećana znanja i kompetencije ciljnih skupina za OIE
4. Javni objekti u prekograničnoj regiji, instalirani kao demonstracijska postrojenja (solarni kolektori i vjetroelektrana)
5. Promoviranje projektnih rezultata u cilju širenja informacija o OIE

**SAŽETAK**

Program razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period: 2013.-2015. godine želi se unaprijediti i razviti gospodarstvo Općine Nijemci te Općinu Nijemci učiniti privlačnom za domaće i inozemne investitore.

Program razvoja gospodarstva Općine Nijemci predstavlja nacrt poticanja razvoja gospodarstva za 2013.-2015. godinu putem kojeg su opisani programi poticanja, njihova svrha, potrebne aktivnosti i očekivani rezultati.

Prioriteti gospodarskog razvoja Općine Nijemci su: izgradnja poduzetničkih zona, poticanje proizvodnje voća, povrća i cvijeća u staklenicima i plastenicima, na vlastitim površinama poduzetnika i na površinama u dugogodišnjem zakupu, razvoj turizma, izgradnja komunalne infrastrukture i ostale aktivnosti od interesa za gospodarstvo Općine Nijemci.

Realizacijom ciljeva definiranih po pojedinim prioritetima gospodarskog razvoja postići će se slijedeći rezultati: povećan broj novootvorenih radnih mjesta, prodaja poljoprivrednih proizvoda uz veću dodanu vrijednost, unaprjeđena poduzetnička klima i bolji uvjeti života i rada na području Općine Nijemci.

KLASA: 302-02/12-20/08

URBROJ: 2188/06-01-12-1

Nijemci, 08. studenog 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Vladimir Majsinger