



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA NIJEMCI**  
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 302-02/18-01/08

URBROJ: 2188/06-02/01-18-2

Nijemci, 02. kolovoza 2018. godine

Na temelju članka 46. Statuta Općine Nijemci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, 04/13 i 3/18) i članka 5. Odluke o mjerama poticaja kupovine prve nekretnine na području Općine Nijemci, Općinski načelnik Općine Nijemci, dana 02. kolovoza 2018. godine, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU POTICAJA**

1. Općina Nijemci dodjeljuje poticaj osobama koje su tijekom tekuće kalendarske godine kupile nekretninu za stanovanje na području Općine Nijemci i koja je u cijelosti vlasništvo korisnika poticaja (1/1).
2. Poticaj se dodjeljuje u visini od **20.000,00 kuna** i doznačuje na račun korisnika poticaja.
3. Poticaj se može ostvariti samo **jedanput**.
4. Pravo na dodjelu poticaja imaju korisnici poticaja uz uvjet da korisnik poticaja ili članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu. Članovima uže obitelji smatraju se bračni drug i djeca.
5. Korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj, te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina.
6. Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom na adresu ili osobno u pisarnicu Općine Nijemci

**OPĆINA NIJEMCI**  
**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI,**  
**UPRAVNE, OPĆE, PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE**  
Trg k. Tomislava 6,  
32245 Nijemci

Na vanjskome dijelu omotnice potrebno je istaknuti puni naziv i adresu prijavitelja s napomenom:

**„Javni natječaj za dodjelu poticaja - Ne otvaraj“**

Prijave koje nisu dostavljene na propisani način i ne sadrže svu dokumentaciju koja je propisana natječajem, neće biti uzete u razmatranje.

7. Prijavi je potrebno priložiti:
- ❖ presliku kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika),
  - ❖ zemljišno knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ne stariji od 30 dana,
  - ❖ kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
  - ❖ potvrdu zemljišnoknjižnog odjela o nepostojanju vlasništva nad drugim nekretninama na području Općine Nijemci (osim sufinancirane nekretnine),
  - ❖ izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu,
  - ❖ potvrde o prebivalištu za sve članove uže obitelji (s adresom na kupljenoj nekretnini),
  - ❖ podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.
8. Zahtjevi se zaprimaju od dana objave na mrežnim stranicama Općine Nijemci [www.opcina-nijemci.com](http://www.opcina-nijemci.com) do 10. prosinca 2018. godine odnosno **do podjele sredstava osiguranih u Proračunu Općine Nijemci.**
9. Prijave po natječaju razmatra Povjerenstvo koje se sastoji od 5 članova, koje imenuje Općinsko vijeće. Povjerenstvo svakog prvog ponedjeljka u mjesecu razmatra prijave pristigle na natječaj za prethodni mjesec prema redoslijedu zaprimanja, te predlaže listu korisnika poticaja u roku 10 dana. Na prijedlog Povjerenstva Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja u roku 8 dana, te sa korisnicima poticaja sklapa Ugovor.
10. Korisnik poticaja prije zaključenje ugovora mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.
11. Sredstva će se dodjeljivati za nekretnine koje su kupljene **isključivo u 2018. godini.**
12. Općina Nijemci zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Vjekoslav Belajević, *ing. prometa*